

(दफा ४ तथा अनसूची-१ को भाग-२ सँग सम्बन्धित)



ऐरावती गाउँ कार्यपालिका बरौला, प्यूठान

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १.

संख्या: १०

मिति: २०८०/०७/१२

भाग-२

ऐरावती गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय बरौला प्यूठान

ऐरावती गाउँ कार्यपालिकाबाट जारी भएको भु-उपयोग वर्गिकरण तथा योजना कार्यान्वयनको अन्तिम प्रतिवेदनका आधारमा ऐरावती गाउँपालिका स्तरीय स्थानीय भूउपयोग परिषद्को बैठकको निर्णय प्रमाणिकरण गरी आजको मितिदेखि लागु गरियो।

निर्णयहरू

१. ऐरावती गाउँपालिका भित्र रहेका वडा (१-६) को जग्गा वर्गिकरण ऐरावती गाउँपालिकाको भु-उपयोग वर्गिकरण प्रतिवेदन अनुसार पास गर्ने निर्णय गरियो।
२. भु-वर्गिकरण तयार गर्दा कुनै कित्ता छुटेको अवस्थामा नापी कार्यालयको अभिलेखमा भए अनुसारको साबिक कित्ता बमोजिम वर्गिकरण भएको मानीने छ।
 - भु-उपयोग नक्सा तयार भएको तर कित्तागत विवरण छुटेको अवस्थामा भु-उपयोग नक्सा नापी कार्यालयको नक्सा सँग भिडाई सबैभन्दा बढी क्षेत्रफल जुन वर्गिकरणमा पर्छ सोही वर्गमा वर्गिकरण भएको मानीने।
 - कित्ता नम्बर नक्सा सिट नम्बर फरक देखिएमा नापी कार्यालयको अभिलेख हेरी स्वीकृत भु-उपयोग

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

क्षेत्र नक्सा बमोजिम वर्गिकरण भएको मानिने ।

- स्वीकृत भु-उपयोग नक्सा र कितागत विवरणमा कुनै किता जुनसुकै वर्गमा वर्गिकरण भएता पनि यदी सो किताको क्षेत्रफल ५००० वर्ग मिटर भन्दा बढी छ भने कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण भएको मानिने ।
- भु-उपयोग वर्गिकरण गर्दा कितागत विवरणमा किता नम्बर अस्वभाविक देखिएमा नापी कार्यालयको फिल्ड बुक र श्रेष्ठामा भए अनुसारको मानिने छ ।
- भु-उपयोग वर्गिकरण गर्दा कुनै किता दुवै (कृषि र आवासीय) वर्गिकरण भएमा सडकले छोएको जग्गाको हकमा सडकको मापदण्ड बमोजिमको क्षेत्रफल आवसिय जग्गा हुनेछ र सडकले नछोएको जग्गाको हकमा कृषि क्षेत्र हुनेछ ।

वडागत सडकको विवरण

क्र.स.	सडकको नाम	वडा	सडकको मापदण्ड	आवासीय क्षेत्र
१	चुकाह-जुडा-ऐरावती सडक	१	१५ मिटर	३० मिटर
२	जुडाँ अमिले बंसारी सडक	१	१५ मिटर	३० मिटर
३	बरौला दाडवाड सडक	१	१५ मिटर	३० मिटर
४	अमिले दोखामे सडक	१	१५ मिटर	३० मिटर
५	जुडाँ मान्द्रे सलेना टाकुरा सडक	१	१० मिटर	३० मिटर
६	डावर बेलकोट अमिली सडक	१	१० मिटर	३० मिटर
७	ऐरावती सल्लीकोट कालिकाथान ढाक्से पातले पोखरी सडक	१	१० मिटर	३० मिटर
८	दाडवाड देउराली धनबोट सिर्सेनि रोड	१	१० मिटर	३० मिटर
९	अमिली रानाडाँडा सडक	१	१० मिटर	३० मिटर
१०	जुडाँ केलबारी तल्लोबजार सडक	१	१० मिटर	३० मिटर
११	दाडवाड थुम सडक	१	१० मिटर	३० मिटर
१२	दाडवाड कयरदीप जुडाँ सडक	१	१० मिटर	३० मिटर
१३	थारुखोला डाबरफाँट सडक	१	१० मिटर	३० मिटर
१४	कयरदीप सडक	१	८ मिटर	२० मिटर
१५	बाजाँपोखरी पुरानथाम सडक	१	८ मिटर	२० मिटर
१६	सलेना कोल्बोट सडक	१	८ मिटर	२० मिटर
१७	सल्लिकोट कोलबोट सडक	१	८ मिटर	२० मिटर
१८	सल्लिकोट डुम्रे छेडाघाट सडक	१	८ मिटर	२० मिटर
१९	जुडा रिङरोड	१	८ मिटर	२० मिटर
२०	धनबोट सडक	१	८ मिटर	२० मिटर



२१	कोलवोट हटियादीप सडक	१	८ मिटर	२० मिटर
२२	चाक्लाघाट बज्जाडे रातामाटा सडक	१	८ मिटर	२० मिटर
२३	बरौला ऐरावती सडक	२	१५ मिटर	३० मिटर
२४	हरियाटारी सडक	२	१५ मिटर	३० मिटर
२५	जाडी सडक	२	१० मिटर	३० मिटर
२६	खसवास सडक	२	१० मिटर	३० मिटर
२७	रानीवास वावास माझिदमार सडक	२	१० मिटर	३० मिटर
२८	बिराले रोल्ना सडक	२	१० मिटर	३० मिटर
२९	चिदिबास सडक	२	१० मिटर	३० मिटर
३०	पत्रेखोला नेपाने ऐरावती सडक	२	१० मिटर	३० मिटर
३१	गुरुडटोल सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
३२	टिकुरी सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
३३	टिकुरी तल्लोरोड	२	८ मिटर	२० मिटर
३४	गाउँपालिका सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
३५	खहरेखोला सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
३६	पत्रखोला सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
३७	सेवा केन्द्र सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
३८	मिठी आँप सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
३९	सहकारी सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
४०	मलवाड रोड	२	८ मिटर	२० मिटर
४१	संसानघाट सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
४२	फर्निचर सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
४३	बरौला भित्रि सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
४४	बिरवाड सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
४५	उखुबारी सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
४६	सिस्ने सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
४७	धाईरेखर्क सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
४८	लुडचुड सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
४९	हार्भुड सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
५०	छेडा सिस्नारे सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
५१	देउराली तुषारे सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
५२	सलेनधार बुकेनी सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
५३	मसिना वावास सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
५४	लेडेदमार सडक	२	८ मिटर	२० मिटर

जिल्हाधिकारी रायचूर



५५	चिदिवास कमिरे सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
५६	लामिदमार माडिजाने खोला सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
५७	कराली सडक	२	८ मिटर	२० मिटर
५८	मसिना बागताल रोड	२	८ मिटर	२० मिटर
५९	हरियाँखोला जाबुने सडक	३	१५ मिटर	३० मिटर
६०	निन्निखर्क गोल्फु पैयाँपाटा सडक	३	१० मिटर	३० मिटर
६१	सूर्य पोखरी जाबुनेदह सडक	३	१० मिटर	३० मिटर
६२	ताल पोखरी सूर्य पोखरी सडक	३	१० मिटर	३० मिटर
६३	सूर्यपोखरी ओखारी चिदिवास सडक	३	१० मिटर	३० मिटर
६३	घडेरीडाँडा निन्निखर्क तालपोखरा सडक	३	१० मिटर	३० मिटर
६५	मट्टिखन्ने कोलवाड मिठाबगर सडक	३	१० मिटर	३० मिटर
६६	गोल्फुदीप मोटरबाटो	३	१० मिटर	३० मिटर
६७	नखोला सल्लेरी सडक	३	१० मिटर	३० मिटर
६८	कमिरे भ्यूटावर सडक	३	८ मिटर	२० मिटर
६९	दारिमपाटा सल्लेरी सडक	३	८ मिटर	२० मिटर
७०	पालुकाथान बडरा सडक	३	८ मिटर	२० मिटर
७१	तालपोखरी सल्लेरी नुन्जा सडक	३	८ मिटर	२० मिटर
७२	हरियाखोला आँपखोला सडक	३	८ मिटर	२० मिटर
७३	सिरानाफेराटोल सडक	३	८ मिटर	२० मिटर
७४	उपुल्लो दारिमपाटा बालविकास सडक	३	८ मिटर	२० मिटर
७५	तालपोखरी छेडा सडक	३	८ मिटर	२० मिटर
७६	भर्नाखोला गौडे सडक	३	८ मिटर	२० मिटर
७७	आँपगैरा हात्तीखाल सडक	३	८ मिटर	२० मिटर
७८	मट्टिखन्ने साँझवास कोलवाड मिठाबगर सडक	३	८ मिटर	२० मिटर
७९	कोलवाड सडक	३	८ मिटर	२० मिटर
८०	देउराली धुवाड सडक	४	१५ मिटर	३० मिटर
८१	तिघ्रापातल घडेरीखोला सडक	४	१५ मिटर	३० मिटर
८२	कैरन गोल्जा चुत्रेनी सडक	४	१५ मिटर	३० मिटर
८३	पैयाँपाटा रातामाटा सडक	४	१० मिटर	३० मिटर
८४	हर्नाघाट रिपा सडक	४	१० मिटर	३० मिटर
८५	काफलबुटा तपसी गुप्फा	४	१० मिटर	३० मिटर
८६	कैरन सराडवेसी	४	१० मिटर	३० मिटर

Signature
 प्रमुख अभियंता, मुंबई

८७	छाँपा रिडरोड	४	८ मिटर	२० मिटर
८८	कैरनखोला सडक	४	८ मिटर	२० मिटर
८९	धुवाड टाकुरा सडक	४	८ मिटर	२० मिटर
९०	पाखाचौर हर्नाघाट सडक	४	८ मिटर	२० मिटर
९१	देउराली बुढीचौर सडक	४	८ मिटर	२० मिटर
९२	देउराली महपोखरी सडक	४	८ मिटर	२० मिटर
९३	चौरीखोला बडा कार्यालय रोड	४	८ मिटर	२० मिटर
९४	चौरीखोला बगैचा सडक	४	८ मिटर	२० मिटर
९५	सिंदुरेडाँडा सराडवेसी धुवाड पुनाचौतारा खहरेखोला सडक	५	१५ मिटर	३० मिटर
९६	पुनाचौतारा स्वास्थ्य चौकी भरडखोला सडक	५	१५ मिटर	३० मिटर
९७	पुनाचौतारा कर्मपाटा सडक	५	१० मिटर	३० मिटर
९८	घनमिना प्रा.वि. हुदै त्रिवेनी सडक	५	१० मिटर	३० मिटर
९९	फडेलखोला साधनचौर सडक	५	१० मिटर	३० मिटर
१००	बस्नेतटोल शिशुकल्याण प्रा.वि. हुदै टाकुरा रोड	५	१० मिटर	३० मिटर
१०१	झिवाडखोला थापाटोल उपुल्लाबारी सडक	५	१० मिटर	३० मिटर
१०२	उपुल्लाखण्ड उमाल्ने सडक	५	१० मिटर	३० मिटर
१०३	पाटेश्वरी बगैचा सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
१०४	प्यारपाटा दुर्गा खम्बि सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
१०५	टारी तल्लाखण्ड मझुवा सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
१०६	टाकुरा खण्ड बाझबारी सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
१०७	रातामाटा सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
१०८	स्वास्थ्य चौकी चाममुढा सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
१०९	जाडि शिवालय सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
११०	खवाड रोड	५	८ मिटर	२० मिटर
१११	बुढाखोला अमरज्वती विद्यालय सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
११२	ब्यखोला फडेलखोला सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
११३	सिम्लाखोला पिपला सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
११४	सिम्लाखोला बरथाना सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
११५	हरियागाउँ त्रिवेणी सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
११६	जाडिडाँडा सडक	५	८ मिटर	२० मिटर

श्रीमती
श्रीमती
श्रीमती
श्रीमती

११७	खैरा धुदी खम्बि दर्घा सराडवेसी सडक	५	८ मिटर	२० मिटर
११८	चुकाह लादम सडक	६	१५ मिटर	३० मिटर
११९	बाघखोर आपखोला सडक	६	१५ मिटर	३० मिटर
१२०	च्यूरापानी बिजुली थाम पोखरा सडक	६	१५ मिटर	३० मिटर
१२१	बाघखोर आपखोला उदिक सडक	६	१० मिटर	३० मिटर
१२२	बाघखोर हाडीखोला सडक	६	१० मिटर	३० मिटर
१२३	बैरैनी दमार सडक	६	१० मिटर	३० मिटर
१२४	धारापानी बगैचा बाघखोर सडक	६	१० मिटर	३० मिटर
१२५	हात्तिपाईला रोटेखोला सडक	६	१० मिटर	३० मिटर
१२६	दुर्यखोला बैरैनी तल्लो खण्ड सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१२७	रोटेखोला खर्सिड सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१२८	बैरैनी उपुल्लोखण्ड सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१२९	छेडापोखरी जलुके सल्लेरी सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१३०	सिमलचौर हात्तीपाईला सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१३१	अधेरीखोला पानीधारा सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१३२	च्यूरापानी गुरुडटोल सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१३३	चुजाँठाटी अर्घाखाची सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१३४	मल्लरानी काल्ने सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१३५	ठुलाबगर सेरा सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१३६	पल्लाबारी बैरैनी कृषि सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१३७	गोठिवाड उदिक अर्लावाड सिनेटा दमार सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१३८	हड्डेडाँडा बिजुलीकोट सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१३९	च्यूरापानी जोरपानी सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१४०	कोल धारापानी सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१४१	पोखरीडाँडा धनफुले लापे सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१४२	कोलथान सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१४३	अखलढुङ्गा रिडरोड सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१४४	पोखराडाँडा बासँडाडा सालधारी सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१४५	नुनथला बाहुटोला सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१४६	ठुलाबगर गहतेरा सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१४७	रोटेखोला मढाई चिदिचौर च्यूरापानी सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१४८	ऐटारी जोगीटारी चुजाँठाटी नर्सरी सडक	६	८ मिटर	२० मिटर

श्रीमती
श्रीमती
श्रीमती
श्रीमती

१४९	महेन्द्रदीप गहतेपाटा कटौजे सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१५०	मल्टारी काल्ने सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१५१	बगैचा मढाई सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१५२	थमालीटोल बाहुन चौतारा सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१५३	सिमलचौर कालिमाटी सडक	६	८ मिटर	२० मिटर
१५४	टाकुराछेडा पोखरीधारा	६	८ मिटर	२० मिटर

जिल्ला सडक अन्तर्गत

क्र.स.	सडकको नाम	वडा	सडकको मापदण्ड	आवासीय क्षेत्र
१	चैरेनेटा पुरण्ठाटी जोगीटारी सडक	२,४,५ र ६	२० मिटर	१०० मिटर
२	चैरेनेटा जाबुने अमिली सडक	३,४, २ र १	२० मिटर	४० मिटर
३	खलंगा चुर्जाँठाटी सडक	६	२० मिटर	४० मिटर

➤ माथि उल्लेखित सडकको मापदण्ड र उल्लेखित मिटर अनुसारको दायाँ र बायाँको जग्गालाई आवासिय क्षेत्र मानिनेछ ।

➤ माथि उल्लेखित सडक भन्दा बाहेकका ऐरावती गाउँपालिका भित्र पर्ने सम्पूर्ण ग्रामिण सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्र रहेको जग्गा आवासिय क्षेत्र हुनेछ ।

३. स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को बैठकबाट पास गरिएको ऐरावती गाउँपालिकाको भू-उपयोग वर्गिकरण तथा योजनाको अन्तिम प्रतिवेदन मालपोत कार्यालय खलंगा प्यूठान र नापि कार्यालय खलंगा प्यूठानमा एक/एक प्रति पठाउने निर्णय गरियो ।

(Signature)

आज्ञाले,

हिमलाल विश्वकर्मा
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत